

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 133, корпус 1, строение 1**

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, что по инициативе Калинова Алексея Михайловича (пом. 2-Н), ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) в период с 20.03.2022 по 20.04.2022 года состоялось внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Собрание было проведено в форме очно-заочного голосования.

В собрании приняло участие 52,42% собственников помещений.

Были рассмотрены вопросы повестки дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. О выборе управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).
5. Об утверждении условий и формы Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.
6. Об утверждении тарифа (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.
7. О наделении ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590), правом на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от имени собственников помещений в многоквартирном доме, если для их размещения предполагается использовать общее имущество дома, а также договоров аренды с третьими лицами в интересах собственников по вопросам пользования общим имуществом.
8. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме операторами связи при размещении и эксплуатации сетей и оборудования необходимого для предоставления услуг связи, доступа в интернет, кабельного телевидения, а также избрание лица, уполномоченного на заключении договоров с операторами связи.
9. Об утверждении целевого сбора для выполнения работ по мытью фасадного остекления (2 раза в год в весенний/осенний период) с включением данных расходов в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.
10. Об устройстве защитного ограждения лестницы выхода на детскую площадку с организацией системы удаленного доступа с последующим включением в состав общедомового имущества с установлением платы за обслуживание.
11. Об утверждении регламента о тишине в многоквартирном доме, в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню для голосования.
12. О принятии решения о заключении договоров холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией с определением даты заключения таких договоров.
13. О принятии решения о заключении договора на отопление (теплоснабжение) между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией с определением даты заключения такого договора.
14. О принятии решения о заключении договора электроснабжения между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией с определением даты заключения такого договора.
15. О принятии решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
16. О принятии решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования только системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – информационная система).
17. О принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).
18. О принятии решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

19. О принятии решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы.
20. Об утверждении способа уведомления о собраниях и принятых решениях через информационный интернет-портал КВАДО.РУ.

Приняты следующие решения:

1. Выбрать председателем собрания представителя ООО «УК «Ресурсосбережения» (ИНН 7814722590) – Бакурова А.В., секретарем собрания представителя ООО «УК «Ресурсосбережения» (ИНН 7814722590) – Горохову М.В., и уполномочить их на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек: представителей ООО «УК «Ресурсосбережения» (ИНН 7814722590) Бакурова А.В., Горохову М.В.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).
5. Утвердить условия и форму Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.
6. Утвердить тариф (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.
7. По седьмому вопросу повестки дня - о наделении ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590), правом на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от имени собственников помещений в многоквартирном доме, если для их размещения предполагается использовать общее имущество дома, а также договоров аренды с третьими лицами в интересах собственников по вопросам пользования общим имуществом - решение не принято.
8. По восьмому вопросу повестки дня – о принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме операторами связи при размещении и эксплуатации сетей и оборудования необходимого для предоставления услуг связи, доступа в интернет, кабельного телевидения, а также избрании ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) лицом, уполномоченным на заключение договоров с операторами связи на размещение оборудования, необходимого для предоставления услуг связи, на общем имуществе дома – решение не принято.
9. Утвердить целевой сбор для выполнения работ по мытью фасадного остекления (2 раза в год в весенний/осенний период) с включением данных расходов в течение 12 месяцев 2022 года в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 7,19 руб/м<sup>2</sup>.
10. Установить защитное ограждение лестницы выхода на детскую площадку с организацией системы удаленного доступа с включением данных расходов в течение 3 месяцев 2022 года (второго квартала 2022 года) в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 7,48 руб/м<sup>2</sup>.
11. Утвердить регламент о тишине в многоквартирном доме, в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню для голосования.
12. Принять решение о заключении договоров холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией с определением даты заключения таких договоров - 01.05.2022 года.
13. Принять решение о заключении договора на отопление (теплоснабжение), между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией с определением даты заключения такого договора - 01.05.2022 года.

14. Принять решение о заключении договора электроснабжения между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией с определением даты заключения такого договора - 01.05.2022 года.
15. Принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты заключения такого договора - 01.05.2022 года.
16. Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования только системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы ГИС ЖКХ (далее – информационная система).
17. Наделить ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590), полномочиями действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания).
18. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 133, корпус 1, строение 1.
19. Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы – не более 30 дней.
20. Утвердить способ уведомления о собраниях и принятых решениях через информационный интернет-портал КВАДО.РУ (через личные кабинеты).

Инициатор собрания  
ООО «УК «Ресурсосбережение»